

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №АБ-XXX/16 ОТ 30.06.2016 Г.

**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №XXXX/19 ОТ 23.03.2015 Г.,
ВЫПОЛНЕННОЕ ООО «ЭКСПЕРТИЗА»**

ПО АРБИТРАЖНОМУ ДЕЛУ №40-XXXXXXXXXX/2013

Заказчик:

ООО «ИСТЕЦ»

Исполнитель:

ООО «АПХИЛЛ»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, СПЕЦИАЛИСТАХ И ЗАКАЗЧИКЕ	3
1.1. Сведения об экспертном учреждении, проводившем исследование	3
1.2. Сведения специалистов, проводивших исследование	4
1.3. Сведения о Заказчике	5
РАЗДЕЛ 2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	6
2.1. Время и место проведения исследования	6
2.2. Основание для проведения исследования	6
2.3. Вопросы, поставленные на исследование	6
2.4. Материалы исследования	6
2.5. Определение о назначении экспертизы	6
2.6. Объекты судебной экспертизы	7
2.7. Задачи исследования	7
2.8. Список источников информации	7
РАЗДЕЛ 3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
3.1. Общий Анализ требований к Экспертному заключению	9
3.2. Анализ Экспертного заключения на соответствие ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ФЗ-73)	11
3.3. Анализ Экспертного заключения на соответствие Уголовно-процессуальному кодексу Российской Федерации (УПК РФ)	12
3.4. Анализ Экспертного заключения на соответствие Федеральным стандартам оценки (ФСО № 1, № 2, № 3)	13
РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ И ЭКСПЕРТОВ	

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, СПЕЦИАЛИСТАХ И ЗАКАЗЧИКЕ

1.1. Сведения об экспертном учреждении, проводившем исследование

Экспертное учреждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл»
Регистрационные данные:	ОГРН: 1097746622643, дата присвоения ОГРН: 14.10.09 г., ИНН: 7708706445, КПП: 770801001
Место нахождения:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34
Почтовый адрес:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34
Фактический адрес:	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19
Контактная информация:	+7 (495) 22-777-92, www.uphill.ru, e-mail: info@uphill.ru
Банковские реквизиты:	Р/с: 4070 2810 0000 0000 0935 в ООО КБ «Международный расчетный банк», к/с: 3010 1810 7000 0000 0177, БИК: 044579177
Сведения о добровольном страховании ответственности:	Страховой полис ОСАО «РЕСО-Гарантия» №922/854101175 от 02.10.2014 г. добровольного страхования ответственности юридического лица. Срок действия: с «03» октября 2015 г. по «02» октября 2016 г. Страховая сумма: 100 000 000 руб.

ООО «Апхилл» является рекомендованным Арбитражным судом г. Москвы экспертным учреждением (см. http://www.msk.arbitr.ru/help_info/exp_uchr).

Опыт проведения экспертиз по определению стоимости имущества подтверждается участием в делах, заведенных в Арбитражных судах г. Москвы, Московской области и прочих субъектах РФ:

- | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| ▪ №А40-172088/2013 | ▪ А40-131609/2014 | ▪ А40-76075/2014 |
| ▪ №А40-19690/2013 | ▪ А40-143808/2014 | ▪ А40-79838/2014 |
| ▪ №А40-37990/2013 | ▪ А40-155482/2014 | ▪ А40-85418/2014 |
| ▪ №А41-23589/2013 | ▪ А40-172088/2013 | ▪ А40-87130/2014 |
| ▪ №А41-64078/2013 | ▪ А40-175617/2014 | ▪ А41-26701/2014 |
| ▪ №А54-2292/2013 | ▪ А40-19690/2013 | ▪ А41-28341/2014 |
| ▪ А23-1202/2014 | ▪ А40-210917/2014 | ▪ А41-29885/2014 |
| ▪ А40-108350/2014 | ▪ А40-2278/2015 | ▪ А41-44089/2013 |
| ▪ А40-115007/2014 | ▪ А40-2592/2015 | ▪ А41-46422/2013 |
| ▪ А40-120082/2014 | ▪ А40-36776/2013 | ▪ А41-62025/2013 |
| ▪ А40-122769/2014 | ▪ А40-37990/2013 | ▪ А41-8163/2015 |
| ▪ А40-125275/2014 | ▪ А40-47521/2013 | ▪ А54-2292/2013 |
| ▪ А40-129100/2014 | ▪ А40-49303/2014 | ▪ и др. |
| ▪ А40-131448/2014 | ▪ А40-53557/2014 | |

1.2. Сведения специалистах, проводивших исследование

Специалист:	Вусов Александр Владимирович
Образование:	Диплом о высшем профессиональном образовании ВСГ 0196829. Выдан Московской Финансово-Промышленной академией 27 июня 2008 г.
Специальность:	Финансы и кредит
Квалификация:	Экономист
Специализация:	Оценка собственности
Повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность»:	Свидетельство о повышении квалификации №5558. Выдано Московским государственным университетом технологии и управления им. К. Г. Разумовского 16 октября 2012 г.
Повышение квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза»:	Свидетельство о повышении квалификации №УУ 011425. Выдано Московским государственным юридическим университетом имени О. Е. Кутафина (МГЮА) 28 ноября 2014 г.
Ученая степень:	Кандидат экономических наук
Стаж работы по специальности:	8 лет
Стаж работы экспертом и специалистом:	4 года
Должность:	Оценщик I категории, Руководитель проектов по оценке
Информация о членстве Специалиста в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включен в реестр оценщиков «03» июня 2013 г. за регистрационным №1018 (Свидетельство НП «СРОО «ЭС»)
Информация о членстве Специалиста в партнерстве судебных экспертов:	Является членом Некоммерческого партнерства «Финансово-экономических судебных экспертов», включен в партнерство «11» декабря 2014 г. (Свидетельство № 261 от 11.12.2014 г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Полис обязательного страхования ответственности оценщика №922/854215900, выдан ОАО «РЕСО-Гарантия» по договору №922/854215900 от 02.10.2014 г., ДС №1 от 20.02.2015 г. Срок действия: с «21» февраля 2016 г. по «02» октября 2016 г. Лимит ответственности: 30 000 000 руб.
Специалист:	Сёмин Алексей Александрович
Образование:	Диплом о высшем профессиональном образовании ВСГ 2369179. Выдан Всероссийской государственной налоговой академии Министерства финансов РФ 22 июня 2008 г.
Специальность:	Налоги и налогообложение
Квалификация:	Специалист по налогообложению
Специализация:	Налоги и налогообложение
Профессиональная переподготовка:	Свидетельство о профессиональной переподготовке ПП-I №493878. Выдано Московской финансово-промышленной академией 24 октября 2010 г.
Программа дополнительного профессионального образования:	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Стаж работы по специальности:	5 лет
Стаж работы экспертом и специалистом:	4 года
Должность:	Оценщик I категории, Генеральный директор
Информация о членстве Специалиста в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включен в реестр оценщиков «03» июня 2013 г. за регистрационным №1017 (Свидетельство НП «СРОО «ЭС»)
Информация о членстве Специалиста в партнерстве судебных экспертов:	Является членом Некоммерческого партнерства «Финансово-экономических судебных экспертов», включен в партнерство «11» декабря 2014 г. (Свидетельство № 262 от 11.12.2014 г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Полис обязательного страхования ответственности оценщика №922/854211806, выдан ОАО «РЕСО-Гарантия» по договору №922/854211806 от 02.10.2014 г., ДС №1 от 20.02.2015 г. Срок действия: с «21» февраля 2015 г. по «02» октября 2016 г. Лимит ответственности: 30 000 000 руб.

1.3. Сведения о Заказчике

Заказчик	ООО «ИСТЕЦ»
Регистрационные данные:	ОГРН: 1087746XXXXXX, ИНН: 77017XXXXXX, КПП: 770101001
Место нахождения:	101000, город Москва, XXXXXXXX пер. д.ХХ, стр. ХХ
Почтовый адрес:	101000, город Москва, XXXXXXXX пер. д.ХХ, стр. ХХ
Фактический адрес:	101000, город Москва, XXXXXXXX пер. д.ХХ, стр. ХХ

А. В. Вусов
Оценщик I категории,
Руководитель проектов по оценке

А. А. Сёмин
Оценщик II категории,
Генеральный директор ООО «Апхилл»

РАЗДЕЛ 2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Время и место проведения исследования

Начало производства исследования:	29.06.2016 в 09:00
Окончание производства исследования:	30.06.2016 в 18:00
Место производства исследования:	Офисные помещения ООО «Апхилл»: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19

2.2. Основание для проведения исследования

Договор АБ-XXX/16 от «30» июня 2015 г. между ООО «ИСТЕЦ» и ООО «Апхилл»

2.3. Вопросы, поставленные на исследование

Вопрос №1: Соответствует ли Заключение эксперта №XXXX/19 от 23.03.2015 г. требованиям и нормам законодательства?

Вопрос №2: Обоснован ли вывод экспертов о рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 198,2 кв. м. (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, пом. IVa, комн. 1-12), расположенных по адресу: Москва, XXXXXXXX пер., XX, стр. 2?

2.4. Материалы исследования

На исследование предоставлены следующие материалы (в копиях):

- Заключение эксперта №XXXX/19 от 23.03.2015 г. (далее «Заключение», «Заключение эксперта»), выполненное ООО «Экспертиза» (109028, г. Москва, XXXXXXXXXX пер., д. XX, стр. X) по арбитражному делу №40-XXXXXXXXXX/2014.

2.5. Определение о назначении экспертизы

Согласно Определению Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-XXXXXXXXXX/14 от 09.02.2015:

«Арбитражный суд в составе: Судьи XXXXXXXX Е.В. единолично рассмотрел в открытом судебном заседании исковое заявление ООО «КОМПАНИЯ» к ООО «Ответчик» об урегулировании разногласий при заключении договора купли-продажи нежилых помещений общей площадью 20,6 кв.м. (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, пом. IVa, комн. 1-12), расположенных по адресу: Москва, XXXXXXXX пер., XX, стр. 2 по цене 12 512 421 рублей

В судебном заседании приняли участие:

от истца – XXXXX А.Л по доверенности от 07.07.2014

от ответчика – XXXXX А.В. по доверенности от 30.12.2014».

Определил:

«1. Ходатайство истца о назначении экспертизы удовлетворить и поставить перед экспертом следующие вопросы:

«Какова рыночная стоимость нежилых помещений общей площадью 198,2 кв.м. (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, пом. IVa, комн. 1-12), расположенных по адресу: Москва, XXXXXXXX пер., XX, стр. 2, по состоянию на 11.10.13г.?»

Назначить экспертным учреждением ООО «Экспертиза» (109028, Москва, XXXXXXXXXX пер., д. XX, стр. X).

Производство экспертизы поручить эксперту XXXXXX Андрею Викторовичу, XXXXXX Екатерине Борисовне, XXXXXX Елене Валерьевне, XXXXXX Елене Юрьевне, XXXXXX Дмитрию Викторовичу с учётом служебной загруженности.

+7 926 123 45 67 – ООО «КОМПАНИЯ»

Направить в экспертное учреждение: договор аренды № 1-XXX/05 от 14.06.2005 г., кадастровый паспорт помещения (номер 77:01:0XXXXXXX:1111). выписки из ЕГРИП на недвижимое имущество от 25.09.2014 г., выписка из технического паспорта по состоянию на 18.09.2003 г. поэтажный план, экспликация»).

2.6. Объекты судебной экспертизы

Согласно Определению Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-XXXXXXXXXX/14 от 09.02.2016 Объектом судебной экспертизы является:

- рыночная стоимость нежилых помещений общей площадью 198,2 кв. м (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, пом. IVa, комн. 1-12), расположенных по адресу: Москва, XXXXXXXX пер., XX, стр. 2, по состоянию на 11.10.13 г.

2.7. Задачи исследования

Перед специалистами поставлена следующая задача:

- провести исследование Заключения эксперта №XXXX/19 от 23.03.2015 г. по арбитражному делу № А40-XXXXXXXXXX/14 на соответствие требованиям и нормам законодательства, наличие методологических и методических нарушений и обоснованность вывода о рыночной стоимости объекта исследования.

2.8. Список источников информации

При подготовке Заключения специалиста были использованы нижеследующие справочные материалы и нормативные документы, которыми руководствовались Специалисты при проведении исследования.

Нормативные акты (в редакции на дату проведения судебной экспертизы):

- «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993);
- «Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» от 24.07.2002 № 95-ФЗ;
- «Федеральный закон от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты оценки (в редакции на дату проведения судебной экспертизы):

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. №611 г. Москвы.

Научная литература:

- Грибовский С. В. Оценка стоимости недвижимости, М. – Маросейка, 2009 г.;
- Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости, М. – Финансы и статистика, 2005 г.;
- Каминский А. В. , Страхов Ю. И., Трейгер Е. М. Анализ практики оценки недвижимости. Международная академия оценки и консалтинга, М. – 2005 г.;
- Лейфер Л. А. и Шегурова Д. А. Справочник оценщика недвижимости. – Н. Новгород, 2010 г.;
- Лейфер Л. А. и Шегурова Д. А. Справочник оценщика недвижимости. – Н. Новгород, 2012 г.;
- Лейфер Л. А. и Шегурова Д. А. Справочник оценщика недвижимости. – Н. Новгород, 2014 г.;
- Россинская Е. Р. Судебная экспертиза: типичные ошибки. – Москва: Проспект, 2014 – 544 с.;

- Россинская Е. Р., Галяшина Е.И. Настольная книга судьи: судебная экспертиза. – Проспект, 2010 г. – 464 с.;
- Россинская Е. Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, адм. и уголовном процессе 2006 г.;
- Рутгайзер В. М. Оценка рыночной стоимости недвижимости, изд-во «Дело», 1998 г., М. – Альпина Бизнес Букс, 2004 г.;
- Яскевич Е. Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011 г. — 504 с.

РАЗДЕЛ 3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Мы, сотрудники ООО «Апхилл», Вусов Александр Владимирович и Сёмин Алексей Александрович, на основании договора №XXXX/15 от 20.06.2016 г., провели исследование заключения эксперта №XXXX/19 по арбитражному делу № А40-XXXXXXXXXX/14 на наличие возможных методологических и методических нарушений, нарушений законодательства в области судебных экспертиз и оценочной деятельности а также сделали вывод об обоснованности рыночной стоимости предмета исследования.

На момент проведения экспертизы (20-30 июня 2016 г.) эксперт обязан руководствоваться следующими основными законодательными актами в области судебной экспертизы:

- Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ (ред. от 28.06.2009) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ФЗ-73);
- «Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» от 24.07.2002 № 95-ФЗ.

А также стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. №611 г. Москвы.

При выполнении исследования были проанализированы вышеуказанные нормативные акты на соответствие выполнения их требований.

3.1. Общий Анализ требований к Экспертному заключению

При анализе экспертного заключения выявлены следующие несоответствия и нарушения:

1. Согласно Постановлению о назначении оценочной судебной экспертизы от XX.XX.20XX г. Объектом судебной экспертизы является рыночная стоимость объектов недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 198,2 кв. м. (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, пом. IVa, комн. 1-12), расположенных по адресу: Москва, XXXXXXXX пер., XX, стр. 2.

На стр. 13-14 заключения приводится следующий текст:

«...6. Эксперт не проводил какие-либо специальных, не предусмотренных определением о назначении оценочной экспертизы, исследований. Например, исследований экологической, санитарной или экономической и политической ситуаций и т. п. В **определении районного суда г. Тулы** по уголовному делу № 00111 от XX.XX.2015 г. о назначении экспертизы не указаны точные даты, по состоянию на которую должна быть определена рыночная стоимость **квартиры**. Для целей данного экспертного заключения эксперт произвел расчет рыночной стоимости **квартиры** до проведения капитального ремонта по состоянию на **01.04.2013**, расчет рыночной **стоимости квартиры** после проведения ремонта был произведен на **01.11.2013 г.**

7. В связи с тем, что за период проведения ремонта цены на жилье выросли, расчет рыночной стоимости **квартиры** после проведения ремонта проводился без учета роста цен на жилье за период проведения ремонта.

Экспертное заключение характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

1. Мнение эксперта относительно рыночной стоимости квартиры является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем экспертном заключении, и базируется на ситуации, существующей на эту дату.

2. Экспертное заключение содержит профессиональное мнение эксперта относительно рыночной стоимости **квартиры**. Это не является гарантией того, что квартира могла быть продана по цене, равной величине рыночной стоимости, указанной в заключении».

Таким образом, эксперт приводит рассуждения о рыночной стоимости квартиры по определении районного суда г. Тулы на 01.04.2013 г., что противоречит Постановлению о назначении оценочной судебной экспертизы от ХХ.ХХ.2016 г. Данный факт указывает на то, что экспертом проводился анализ стоимости совершенно другого объекта недвижимости по другому определению, а, следовательно, данное заключение не может быть достоверным в рамках уголовного дела № 00111.

2. На стр. 15 экспертного заключения приводится следующий текст:

«4. Применение подходов оценки (расчеты). Для оценки рыночной стоимости объекта оценки были рассмотрены три подхода (затратный, сравнительный и доходный), являющихся стандартными при проведении работ по оценке недвижимости.

5. Произведен расчет стоимости объекта. Результаты и выводы изложены в виде письменного заключения».

Представленное заключение не содержит какие-либо расчеты стоимости объекта с применение подходов к оценке. Что грубо нарушает основные методологические положения в оценке стоимости имущества, а также стандарты оценки (ФСО №1, №2, №3, №7), обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. В приложении к экспертному заключению представлена копия Выписки из единого государственного реестра саморегулируемой организации оценщиков от 12 июля 2007 г.

Датой проведения экспертизы является «13-15 июня 2016 года», в то время как датой выдачи выписки является 12 июля 2007 г. Таким образом, с момента выдачи выписки до момента формирования экспертного заключения прошло более 9 лет, следовательно, невозможно убедиться в актуальности приложенного к заключению документа, что, в свою очередь, может вводить пользователя отчета в заблуждение.

4. В приложении к экспертному заключению представлена копия Диплома о профессиональной переподготовке по программе профессиональной переподготовки оценщиков серии ПП № ХХХХХХ7 ХХХХХХ Елены Николаевны от 25 июня 2000 г.

Согласно «Временным требованиям к профессиональному обучению оценщиков» принятым за основу Национальным советом по оценочной деятельности в Российской Федерации 18 ноября 2008 г.:

«С 01 января 2010 года документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности без своевременного (каждые три года) повышения квалификации будут признаваться недействительными...»

С момента выдачи диплома о профессиональной переподготовке до момента формирования экспертного заключения прошло более 16 лет. Иные документы, подтверждающие образование эксперта в заключении отсутствуют. Таким образом, можно сделать вывод о несоответствии полученных знаний экспертом с требованиями к профессиональному обучению оценщиков.

Выводы:

В экспертном заключении проведен анализ другого объекта исследования на другую дату, нежели обозначено в Постановлении о назначении оценочной судебной экспертизы от 13 апреля 2016 г. В заключении не проведены расчеты рыночной стоимости, квалификация экспертов не соответствуют установленным требованиям, что позволяет сделать вывод о некомпетентности эксперта, проводившего экспертизу и недостоверности оценки.

В нарушении требования п. 1 ст. 204 УПК РФ в заключении отсутствует данные об указании примененных методиках.

П. 3 ст. 204 УПК РФ: «Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта (фотографии, схемы, графики и т.п.), прилагаются к заключению и являются его составной частью».

Несмотря на то, что экспертом был проведен осмотр объекта экспертизы материалы, иллюстрирующие заключение эксперта (фотографии) в заключении отсутствуют, что не позволяет сделать вывод об объективности и всесторонности исследования.

Выводы:

Проверка экспертного заключения с позиции требований Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации не может выявить достоверность величины определяемой рыночной стоимости объекта экспертизы. Несоответствие требованиям, предъявляемым к заключению эксперта, отсутствие полноты экспертизы, отсутствие методики экспертизы, всесторонности, объективности, и прочих материалов, можно сделать вывод о недостоверности оценки.

3.4. Анализ Экспертного заключения на соответствие Федеральным стандартам оценки (ФСО № 1, № 2, № 3)

В анализируемом экспертном заключении на стр. 14 указано, что экспертиза «выполнена в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №№ 1-3, утвержденными приказами Минэкономразвития России №№ 254-256 от 20.07.2007, а также Сводом стандартов оценки (ССО 2010) Российского общества оценщиков (РОО), вступившим в действие с 1 января 2010 г.»

1. Согласно п. 20 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»: «Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода...».

В нарушении требования п. 20 ст. ФСО №1 в заключении отсутствует использование затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке или обоснованный отказ от их использования.

Так как в экспертном заключении не приводится использование подходов нарушаются также связанные с п. 20 ФСО №1 пункты, а именно 21, 22, 23 и 24, в которых устанавливаются требования к подходам к оценке и согласованию результатов оценки.

2. Согласно п. 4 ФСО №3 «Требования к отчету об оценке»: «При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:
 - в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
 - информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);
 - содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);
 - состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости)».

В нарушении требования п. 4 ФСО №3 в заключении отсутствует:

- ценообразующая информация об объекте исследования;
- расчет стоимости объекта исследования;
- методики оценки объекта исследования;
- описания процесса оценки с возможностью полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Исследуемый Документ в рамках нормативных требований действующего законодательства не отвечает форме и содержанию средств доказывания рыночной стоимости объекта недвижимого имущества:

- нежилого помещения общей площадью 198,2 кв. м. (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, пом. IVa, комн. 1-12), расположенных по адресу: Москва, XXXXXXXX пер., XX, стр. 2.

Анализ экспертного заключения на требования нормативных законодательных актов выявил следующее количество ошибок:

- общий анализ требований к заключению – **4 грубых нарушения;**
- анализ экспертного заключения на соответствие ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ФЗ-73) – **7 несоответствий федеральному закону.**
- анализ экспертного заключения на соответствие Уголовно-процессуальному кодексу Российской Федерации (УПК РФ) – **8 грубых нарушений кодекса.**
- анализ Экспертного заключения на соответствие Федеральным стандартам оценки (ФСО № 1, № 2, № 3) – **13 нарушений стандартов оценки.**

Таким образом, заключение содержит **32 нарушения** требований законодательства Российской Федерации, требований, предъявляемых к оценщику и требования Федеральных стандартов оценки.

Особо стоит выделить рассуждения эксперта о рыночной стоимости **квартиры по определении районного суда г. Тулы** в предоставленном экспертном заключении (стр. 13-14), что противоречит существующему Постановлению о назначении оценочной судебной экспертизы от XX.XX.2016 г.:

«...6. Эксперт не проводил какие-либо специальных, не предусмотренных определением о назначении оценочной экспертизы, исследований. Например, исследований экологической, санитарной или экономической и политической ситуаций и т. п. В определении районного суда г. Тулы по уголовному делу № 00111 от XX.XX.2015 г. о назначении экспертизы не указаны точные даты, по состоянию на которую должна быть определена рыночная стоимость квартиры. Для целей данного экспертного заключения эксперт произвел расчет рыночной стоимости квартиры до проведения капитального ремонта по состоянию на 01.04.2013., расчет рыночной стоимости квартиры после проведения ремонта был произведен на 01.11.2013 г.

7. В связи с тем, что за период проведения ремонта цены на жилье выросли, расчет рыночной стоимости квартиры после проведения ремонта проводился без учета роста цен на жилье за период проведения ремонта.

Экспертное заключение характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

1. Мнение эксперта относительно рыночной стоимости квартиры является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем экспертном заключении, и базируется на ситуации, существующей на эту дату.
2. Экспертное заключение содержит профессиональное мнение эксперта относительно рыночной стоимости квартиры. Это не является гарантией того, что квартира могла быть продана по цене, равной величине рыночной стоимости, указанной в заключении».

Данный факт указывает на то, что экспертом проводился анализ стоимости совершенно другого объекта недвижимости по другому определению, а, следовательно, данное заключение не может быть достоверным в рамках уголовного дела № 00111.

Полнота исследований в анализируемом заключении не достаточна для установления рыночной стоимости объекта оценки. Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных. Нарушен принцип проверяемости использованных материалов и процесса оценки (ФСО № 1, № 2, №3), в заключении нет ни обоснования, ни расчетов, ни источников информации по использованным в расчетах рыночной стоимости величинам и данным, соответственно, результаты и выводы нельзя признать обоснованными.

Проверить достоверность выводов возможно только путем альтернативной оценки с соблюдением всех норм методологии оценки и законодательства с области финансово-экономических экспертиз.

А. В. Вусов
Оценщик I категории,
Руководитель проектов по оценке

А. А. Сёмин
Оценщик II категории,
Генеральный директор ООО «Апхилл»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТА АБ-ХХХ/16 ОТ 30.06.2016 Г.

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ И ЭКСПЕРТОВ



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Апхилл"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

14 октября 2009 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1	0	9	7	7	4	6	6	2	2	6	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
(наименование регистрирующего органа)

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Завьялова С. Н.

(подпись, ФИО)

МП

серия 77 №012301589





Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 0 9 7 7 4 6 6 2 2 6 4 3

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

14 октября 2009

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г.Москве

(наименование налогового органа и его код)

7 7 0 8

и ей присвоен

ИНН/КПП

7 7 0 8 7 0 6 4 4 5 / 7 7 0 8 0 1 0 0 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

МП



Завьялова С.Н.

(подпись ФИО)



серия 77 №012301590

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, д.6, Москва, 117105
e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
t. (495) 730-3000, 8-800-100-6365
fax (495) 956-2585

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
t. (495) 730-3000, 8-800-100-6365
fax (495) 956-2585

ПОЛИС № 922/854101175
страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения ОСАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «02 » октября 2014 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл» Юридический адрес: 107140, Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.34 Индекс область, город, улица, дом ОГРН. 1097746622643 ИНН: 7708706445 тел. 8(495) 22-777-92
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.10.2014г. по 24 часа 00 минут 02.10.2015г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие настоящего Договора распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты заказчиком Страхователя не ранее даты начала срока действия настоящего Договора.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100.000.000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	30 111 (Тридцать тысяч сто одиннадцать) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/854101175 от 02.10.2014г - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Зыкова Ирина Юрьевна
	Код 1092906

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (подпись)

ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

03.06.2013 г.

№ 1018

**Вусов
Александр Владимирович**

Паспорт 45 08 765200, выдан ОВД района Марьинский парк г. Москвы.
Дата выдачи 11.09.2006 г. Код подразделения 772-083

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 03.06.2013 г. за № 1018

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.05.2013 г.

Первый вице-президент



 В.И. Лебединский

001018

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ***в интересах
оценщика!*Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 12919
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

ООО "Апхилл"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Вусов Александр Владимирович

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 03.06.2013 года за
регистрационным номером № 1018**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

-

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой
организации оценщиков)

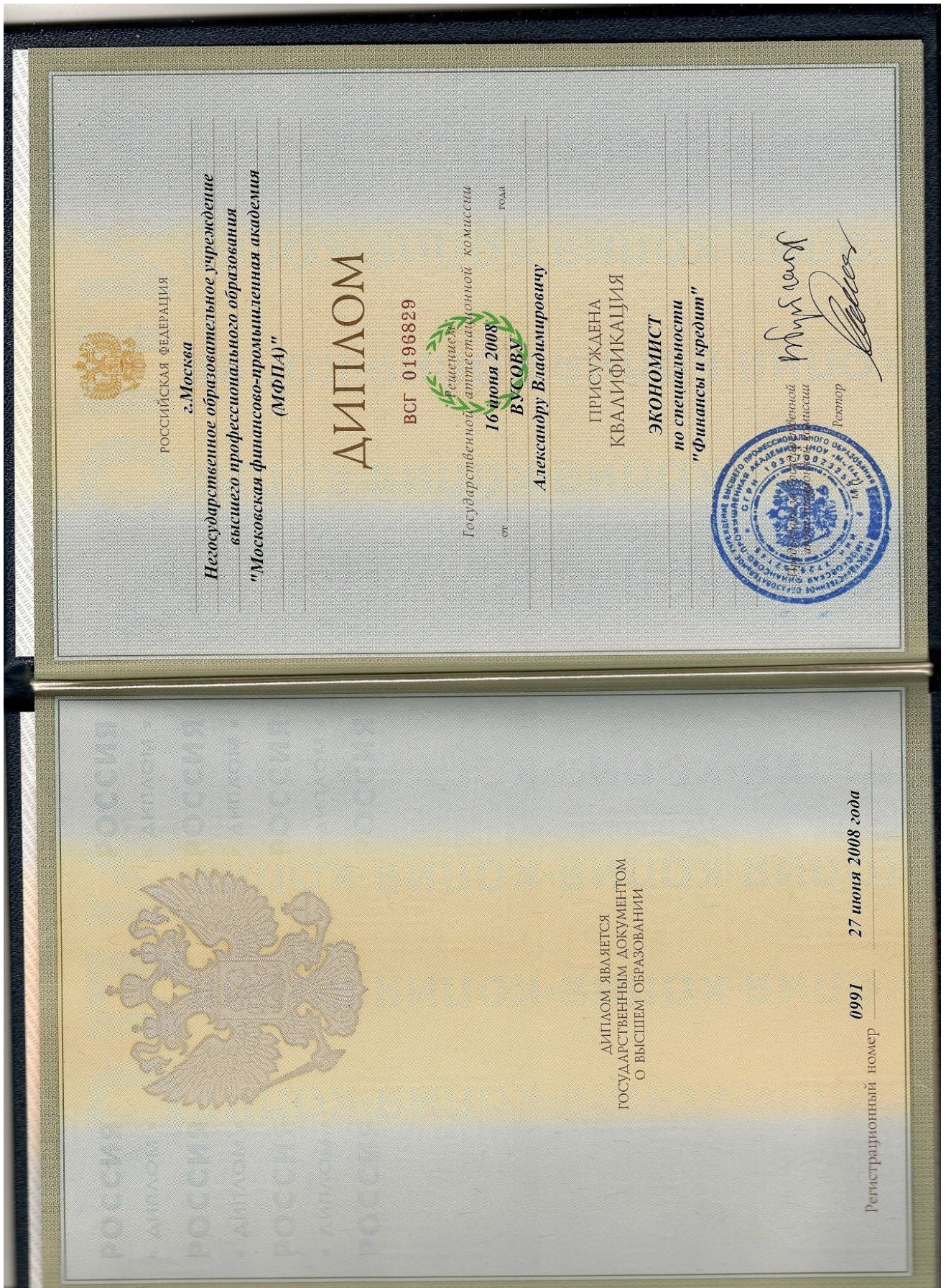
Данные сведения предоставлены по состоянию на 08.09.2016 г.

Дата составления выписки 08.09.2016 г.

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева



	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Фамилия, имя, отчество Вусов Александр Владимирович	
Дата рождения 15 января 1986 года	г. Москва
Предыдущий документ об образовании аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2003 году	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)»
Вступительные испытания прошел Поступил (а) в 2003 году в Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права (ММИЭИФП) (очная форма)	ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ
Завершил (а) обучение в 2008 году в Московской финансово-промышленной академии (МФПА) (очная форма)	№ ВСП 0196829
Нормативный период обучения по очной форме 5 лет	0991
Направление/специальность Финансы и кредит	(регистрационный номер)
Специализация Оценка собственности	27 июня 2008 года
Курсовые работы: Создание предпринимательской фирмы, отлично Оценка стоимости коммерческого банка методом сделок, отлично	(дата выдачи)
	Решением Государственной аттестационной комиссии
	16 июня 2008
Практика:	от _____ года
Производственная практика, 4 недели, зачтено Преддипломная практика, 8 недель, зачтено	присуждена
	Квалификация
Итоговые государственные экзамены:	ЭКОНОМИСТ
Междисциплинарный экзамен по специальности, отлично	
Выполнение и защита выпускной квалификационной работы	
на тему "Оценка рыночной стоимости недвижимости на примере офисного здания", 12 недель, отлично	Ректор
Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.	Декан
Продолжение см. на обороте	Секретарь
	
Документ содержит количество листов:	Лист №1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Вусову
Александр Вадимовичу
 в том, что он(а) с 01 октября 2012 г. по 16 октября 2012 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) Московском государственном
университете экономики и управления им. К. Г. Папушова
по программе «Специальная программа»
 (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Обязательные дисциплины</u>	<u>42</u>	
2. <u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет
 (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет
 (наименование темы)

Ректор (директор) [подпись]
 Секретарь [подпись]

Город Москва
 Год 2012

Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

Регистрационный номер 5558



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, д.6, Москва, 117105
e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
t. (495) 730-3000
fax (495) 956-2585

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
t. (495) 730-3000
fax (495) 956-2585

ПОЛИС № 922/974842128

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «17» сентября 2015 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Вусов Александр Владимирович
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.10.2015г. по 24 часа 00 минут 02.10.2016г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 03.10.2015 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	11 720,00(Одиннадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/974842128 от 17.09.2015г - Правила страхования.
Представитель страховщика: Зыкова И. Ю.	Код 1092906

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(подпись)

ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

УУ 011425

Вусову

Настоящее удостоверение выдано
(фамилия, имя, отчество)

Александрю Владимировичу

в том, что он(а) с 06 ноября 2014 г. по 28 ноября 2014 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном

бюджетном образовательном учреждении высшего
профессионального образования «Московский государственный
юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

по программе повышения квалификации

(наименование темы, программы)

«Финансово-экономическая

дополнительного профессионального образования)

судебная экспертиза »

104 час.

(количество часов)



Город

год

2014

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер ОДПП- 1353

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

11 декабря 2014 г.

№ 261

ВЫДАНО

***Вусову Александру
Владимировичу***

Паспорт: серия 4508 № 765200 выдан: 11.09.2006г.
ОВД района Марьинский парк города Москвы

**В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ**

Генеральный директор



А.В. Рогич



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

03.06.2013 г.

№ 1017

Сёмин
Алексей Александрович

Паспорт 45 09 086397, выдан Отделение по району Люблино ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО. Дата выдачи 26.04.2007 г. Код подразделения 770-105

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 03.06.2013 г. за № 1017

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.05.2013 г.

Первый вице-президент




В.И. Лебединский

001017

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ***в интересах
оценщика!***Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 12922
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

ООО «Апхилл»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Сёмин Алексей Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 03.06.2013 года за
регистрационным номером № 1017**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

-
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 08.09.2016 г.

Дата составления выписки 08.09.2016 г.

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Вусову
Александр Вадимировичу
 в том, что он(а) с 01 октября 2012 г. по 16 октября 2012 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) Министерстве государственной
университете технологий и управления им. К.Г. Зудилова
 по программе "Бюджетная деятельность"
 (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов

(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Обязательные дисциплины</u>	<u>42</u>	
2. <u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет

(наименование предприятия, организации, учреждения)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет

(наименование темы)



М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

100

г/под Москва

Регистрационный номер 5558

Тбилиси, МГБ, Июнь, 2012.

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Всероссийская государственная налоговая академия Министерства финансов Российской Федерации"

ДИПЛОМ

ВСГ 2369179

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от **22 мая** **2008** года

Семину
Александру

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Специалиста
по налогообложению
"Налоги и налогообложение"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

[Signature]

[Stamp]

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **10673** **20 июня 2008г**



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
 РЕСО-ГАРАНТИЯ

 Нагорный пр-д, д.6, Москва, 117105
 e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
 t. (495) 730-3000
 fax (495) 956-2585

РЕСО  **РЕСО**
 ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

 RESO-GARANTIA
 INSURANCE COMPANY

 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
 t. (495) 730-3000
 fax (495) 956-2585

ПОЛИС № 922/974843152
страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «17» сентября 2015 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Сёмин Алексей Александрович
----------------------	------------------------------------

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.10.2015г. по 24 часа 00 минут 02.10.2016г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 03.10.2015 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9 818,00 (Девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/974843152 от 17.09.2015г - Правила страхования.
Представитель страховщика: Зыкова И. Ю.	Код 1092906

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(подпись)



ОАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

УУ 011432

Сёмину

Настоящее удостоверение выдано _____
 (фамилия, имя, отчество)

Алексее Александровичу

в том, что он(а) с 06 ноября 2014 г. по 28 ноября 2014 г.

прошел(а) обучение в _____
 федеральном государственном

бюджетном образовательном учреждении высшего
 профессионального образования «Московский государственный
 юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

по программе _____
 повышения квалификации

_____ (наименование темы, программы)
 «Финансово-экономическая
 дополнительного профессионального образования)
 судебная экспертиза»

104 час.

(количество часов)



Ректор (директор)

Секретарь

2014

год

Город Москва

Удостоверение является документом
 установленного образца о повышении квалификации

ОДП-1360

Регистрационный номер

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

11 декабря 2014 г.

№ 262

ВЫДАНО

**Сёмину Алексею
Александровичу**

Паспорт: серия 4509 № 086397 выдан: 26.04.2007г.
Отделение по району Люблино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО

**В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ**

Генеральный директор



А.В. Рогич